



BUDMAK Zbigniew Makoś 34-221 Skawica 7; mail: makos@zawoja.com.pl; tel. 512 110 234

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

DLA PLANOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ IM. W.WITOSA W SUCHEJ BESKIDZKIEJ

NAZWA ZADANIA : Poprawa infrastruktury szkół ponadpodstawowych
prowadzących kształcenie zawodowe w powiecie suskim.

INWESTOR : Starostwo Powiatowe w Suchej Beskidzkiej
ul. Kościelna 5 B
34-200 Sucha Beskidzka

LOKALIZACJA : Sucha Beskidzka
ul. Spółdzielców 1
34-200 Sucha Beskidzka
Identyfikator działki : 121502_1.0001.9667/44

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : BUDMAK Zbigniew Makoś
34-221 Skawica 7

GRUPY ROBÓT :

45453000-7 : Roboty remontowe i renowacyjne
45310000-3 : Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 : Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45313100-5 : Instalowanie wind
39162110-9 : Sprzęt dydaktyczny

SPORZĄDZIŁ : Zbigniew Makoś
upr. konstr.-bud. 24/92 B-B
MAP/BO/1149/01

Makoś Zbigniew
Upr konstr.-bud. nr 24/92 B-B
MAP/BO/1149/01
tel 512 110 234
e-mail makos@zawoja.com.pl

Skawica 02-05-2024 r.

Analiza zagadnień prawnych :

- I. Budynek jest położony w Suchej Beskidzkiej przy ul. Spółdzielców 1, posiada pozwolenie na użytkowanie i jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. Dla obszaru miasta Sucha Beskidzka istnieje obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego . Budynek szkolny jest położony w terenie 8UP – *Tereny usług publicznych* . W celu realizacji przedsięwzięcie nie jest więc wymagane uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy , konieczne jest uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę ze względu na budowę windy . Pozostałe prace przewidziane do wykonania nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia wykonywania robót.**
- II. Budynek nie znajduje się w strefie NATURA 2000 nie ma więc konieczności uzyskiwania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych. Planowane prace nie są również zaliczane do szczególnie uciążliwych dla środowiska .**
- III. Teren na którym jest położona szkoła nie jest objęty ochroną konserwatorską. Nie jest więc wymagane uzyskanie decyzji ani opinii konserwatorskiej dla planowanych robót.**
- IV. Po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę należy ustanowić kierownika budowy i robót . Z racji wielkości obiektu budowlanego zachodzi konieczność ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.**
- V. Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. pozycja 2454)**
- VI. Wszystkie rozwiązania funkcjonalne i technologiczne przyjęte w niniejszym opracowaniu są zgodne z wymaganiami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2023 pozycja 682 z późn. zmianami)**
- VII. Rozwiązania funkcjonalne i techniczne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 pozycja. 1225)**

1. Część opisowa istniejącego obiektu

Nazwa zamówienia : Przebudowa i rozbudowa budynku szkolnego w ZS im. W.Witosa w Suchej Beskidzkiej w ramach zadania „Poprawa infrastruktury szkół ponadpodstawowych prowadzących kształcenie zawodowe w powiecie suskim”

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) jest związane z planowaną przebudową i rozbudową budynku i ma być podstawą do zleceniem wykonania prac w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

Przedmiotem planowanego remontu są pomieszczenia położone na parterze budynku internatu wykorzystywane jako pracownie (klasy) , pomieszczenia techniczne dla utrzymania działalności szkoły , pokój specjalistów tj. pokój doradcy zawodowego, rehabilitanta i pedagoga oraz pomieszczenie sanitarne. Ponadto w ramach zadania planowana jest rozbudowa budynku poprzez budowę zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych która umożliwi udostępnienie wszystkich kondygnacji budynku szkoły dla osób z niepełnosprawnością. Planowana jest przebudowa damskiego sanitariatu na parterze w celu przystosowania go do korzystania dla potrzeb osób niepełnosprawnych .

Prace zaplanowane w ramach inwestycji mają charakter przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejącej substancji budowlanej, w wyniku której nastąpi zmiana paramentów użytkowych i technicznych poszczególnych elementów infrastruktury tym: powierzchni zabudowy, kubatury , instalacji elektrycznych i niskoprądowych, przegród wewnętrznych i zewnętrznych, wymiana podłóg i posadzek oraz stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej. Niezbędnym elementem prac inwestycyjnych są prace uzupełniające, malarskie, itp., których przeprowadzenie zapewni odtworzenie stanu powierzchni przebudowanych po pracach budowlanych.

Efektem zaplanowanego zakresu prac będzie dostosowanie budynku do aktualnych przepisów techniczno-budowlanych w tym związanych z bezpieczeństwem pożarowym, dostosowanie budynku do użytkowania przez osoby niepełnosprawne i przede wszystkim przystosowanie sal wykładowych do nowych funkcjonalności w planowanych nowych pracowniach zawodowych. Wymiana ślusarki drzwiowej zewnętrznej ma na celu zmniejszenie strat ciepłych , zwiększenie efektywności energetycznej budynku a tym samym uzyskanie zmniejszenie kosztów funkcjonowania obiektu.

Budynek posiada 5 kondygnacji w tym jedna podziemna . Winda ma obsługiwać wyłącznie kondygnacje nadziemne. W ramach prac zostaną też wydzielone, zgodnie z przepisami o ochronie pożarowej, drogi ewakuacyjne tj. klatki schodowe na poziomie parteru oraz dojścia do wyjść ewakuacyjnych poprzez zamontowanie drzwi pożarowych o odpowiedniej odporności pożarowej. Jest to konieczne ze względu na bezpieczeństwo użytkowania i ma celu podniesienie bezpieczeństwa funkcjonowania placówki oraz dostosowanie pomieszczeń szkolnych do obowiązujących przepisów ochrony pożarowej budynków.

Wyposażenie w instalacje :

- Wodna – zasilanie z gminnej sieci wodociągowej
- Kanalizacyjna – odprowadzona do gminnej sieci kanalizacyjnej
- Elektryczna – siły i światła ,
- Instalacja grzewcza – instalacje centralnego ogrzewania zasilana z własnej kotłowni

Obiekt jest własnością Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej .

Pomieszczenia przeznaczone do przebudowy i modernizacji znajdują się na parterze budynku. Ich stan ogólny należy określić jako średni. Podłogi, posadzki, instalacje itp. istnieją od czasów powstania obiektu (lata 70-te ubiegłego wieku) i ich stan techniczny sanitarny nie odpowiada obecnie obowiązującym przepisom.

STAN ISTNIEJĄCY

- Podłogi – w pracowniach z płytek PCV oraz z płytek ceramicznych w pracowni gastronomicznej (PG5) , korytarze i schody wykonane z lastryka szlifowanego.
- Ściany – tynki cementowo wapienne malowane farbami emulsyjnymi, na korytarzu wykonane są lamperie z farby olejnej .
- Stolarka okienna – z profili PCV o współczynniku przenikania 1,3 Wm²/K – nie przewidywana jest wymiana okien, parapety betonowe
- Stolarka drzwiowa – drzwi płytowe drewniane oraz typowe skrzydła wewnętrzne z płyty wiórowej.
- Ślusarka drzwiowa – zewnętrzna i wewnętrzna wykonana z aluminium bez przekładki izolacyjnej, do części gdzie są umieszczone pracownie hotelarskie drzwi stalowe pożarowe,
- Instalacja c.o. – grzejniki żeliwne umieszczone we wnękach podokiennych
- Oświetlenie pomieszczeń – lampy świetłówkowe z rastrem i bez

2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Celem planowanych prac związanych z przebudową, rozbudową i modernizacją obiektu jest unowocześnienie bazy szkolnej w celu podniesienia poziomu nauczania, dostosowanie jej do standardów obecnie obowiązujących na rynku pracy, umożliwienie korzystania z bazy szkolnej osobom z niepełnosprawnościami oraz podniesienie ogólnego poziomu bezpieczeństwa użytkowania budynku szkolnego.

- **Charakterystyczne parametry określające zakres prac**
- **Winda dla niepełnosprawnych**

Lokalizacja – ściana szczytowa od strony północnej . W miejscu planowanej lokalizacji znajdują się obecnie otwory drzwiowe zabezpieczone balustradami . Należy wykonać windę zewnętrzną dla niepełnosprawnych o napędzie elektrycznym . Winda 5-cio przystankowa , pierwszy przystanek na poziomie gruntu. W jego bezpośredniej bliskości należy wykonać dwa miejsca postojowe dla niepełnosprawnych utwardzone kostką brukową wraz z dojściem do windy. Ściany windy murowane z bloczków , ocieplone styropianem o gr. 15 cm, nadmiarową szerokość istniejących otworów drzwiowych należy zmniejszyć poprzez przymurowanie ścian , kolorystyka elewacji szybu windowego zgodna z istniejącą na budynku szkolnym . Ściany podszybia i nadszybia żelbetowe , zabezpieczone przez dostępem wód gruntowych i opadowych . Winda z kabiną przelotową . Drzwi od strony zewnętrznej zabezpieczone żaluzją antywłamaniową,

sterowaną elektrycznie z recepcji . Konieczne jest wykonanie instalacji przyzewowej na odcinku drzwi wejściowe/recepcja. Kabina wykonana ze stali nierdzewnej. Oświetlenia przystanków zgodnie z przepisami technicznymi.

- **Ślusarka okienna i drzwiowa zewnętrzna**

Drzwi zewnętrzne wraz z oknami przy dwóch wejściach do budynku . Należy wykonać wymianę istniejącej ślusarki w wielkościach i w podziale obecnie istniejących. **UWAGA** – szerokość skrzydła drzwiowego roboczego nie może być mniejsza niż 90 cm . Do wykonania należy użyć profili aluminiowych tzw. ciepłych . Pakiety szybowe zespolone , ze szkła bezpiecznego . Od wewnątrz klamka antypaniczna oraz urządzenie sterujące pierwszeństwem zamykania się skrzydeł . Od strony zewnętrznej klamki . Okucia ze stali nierdzewnej. Do drzwi należy zamontować **zamki paniczne** . Drzwi wejściowe od strony auli należy wyposażać w system kontroli dostępu . Funkcjonalność rozwiązania należy uzgodnić z Dyrekcją szkoły na etapie wykonawstwa.

- **Stolarka drzwiowa wewnętrzna**

W zakresie planowanej przebudowy i modernizacji należy wymienić część drzwi do sal dydaktycznych a część zlikwidować. Obecnie istniejące drzwi do pracowni mają szerokość 80 cm. Zgodnie z warunkami technicznymi wszystkie drzwi do pomieszczeń w placówkach szkolnych muszą mieć minimalną szerokość 90 cm. W związku z koniecznością dostosowania stolarki do obecnych przepisów należy po demontażu wykonać poszerzenia otworów w celu umożliwienia zamontowania stolarki drzwiowej o szerokości 90 cm. Drzwi (z wyjątkiem pożarowych) z płyty wiórowo-otworowej , ościeżnice stalowe, zamki zamykane na wkładkę patentową, klamki ze stali nierdzewnej lub mosiężne. Drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30 zaleca się wykonać jako pełne dołem , przeszkłone górą. Drzwi muszą być wyposażone w samozamykacze lub zawiasy z taką funkcją. Kolorystykę stolarki pożarowej należy uzgodnić na etapie realizacji z dyrekcją szkoły . Zamki drzwiowe zamykane na wkładkę patentową , okucia ze stali nierdzewnej lub mosiężne. Obecne istniejące pracownie powstały w wyniku wyburzenia ścian działowych dzielących pomieszczenia na pokoje internatowe (mieszkalne) . Drzwi oznaczone w załączniku graficznym w kolorze czerwonym należy zdemontować, otwory drzwiowe zamurować z uzupełnieniem tynków . **UWAGA** – drzwi do pomieszczeń oznaczonych nr. 1, 8 i 10 należy zamontować w klasie odporności ogniowej EI 30.

- **Ślusarka drzwiowa pożarowa**

W celu dostosowania bezpieczeństwa użytkowania budynku do obecnych przepisów techniczno-budowlanych należy wykonać wymianę istniejącej wewnętrznej ślusarki aluminiowej . Jest wykonana bez klasy odporności ogniowej z wyjątkiem drzwi do części z pracowniami hotelarskimi .

W celu dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów związanych z bezpieczeństwem pożarowym należy:

a/ wymienić drzwi do części z pracowniami hotelarskimi , drzwi aluminiowe w klasie EI 30 , górna część przeszklona

b/ wymienić drzwi na końcach korytarza , z przesunięciem drzwi od strony auli na krawędź klatki schodowej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Należy również wymienić drzwi do auli. Klamki od strony wewnętrznej mają posiadać klamki antypaniczne , zamki na wkładkę patentową. Wszystkie drzwi szklone w górnej części , w klasie odporności ogniowej EI 30.

• Instalacja wodno-kanalizacyjna oraz c.o.

Instalację wodno-kanalizacyjną należy przebudować w zakresie koniecznym wynikłym ze zmiany funkcji pomieszczenia I 14 na pracownię cukierniczą oraz dostosowania sanitariatu damskiego dla potrzeb osób niepełnosprawnych . Instalacja kanalizacyjna z rur PCV 50. 75, 100 mm w zależności od potrzeb. Instalacja wodociągowa z rur stalowych lub rur typu PEX łączonych złączami (kształtkami) zaciskowymi . Na rurociągach należy wykonać izolacje cieplochronne . Armatura porcelanowa, w części przeznaczony dla niepełnosprawnych z pochwytyami ściennymi . Wszystkie podejścia zasilające należy wyposażać w zawory odcinające proste lub kątowe.

Instalację c.o. na parterze należy całkowicie zdemontować wymieniając rurociągi, piony i podejścia . Piony zasilające i powrotne powinny być prowadzone od piwnicy i łączyć się pod sufitem z pozostałymi pionami. Na łączeniu należy zastosować zawory odcinające i śrubunek . Wnęki pod oknami należy zamurować w celu zmniejszenia strat ciepła . Grzejniki stalowe , dwupłytkowe o podłączenia bocznych lub dolnych. Grzejniki należy wyposażać w zawory termostatyczne i odcinające. Parapety podokienne wewnętrzne , betonowe należy zdemontować i zamontować nowe z profili PCV.

• Podłogi i posadzki

Posadzki należy przebudować . Przebudowa ma polegać na zerwaniu ich wraz z warstwami podposadzkowymi . Należy wykonać izolacje paroszczelne z folii budowlanej , izolacje termiczne ze styropianu EPS 100 o współczynnik lambda nie gorszym niż 0,035, grubość min. 5 cm (może być zróżnicowana ze względu na nierówności podłoża). Następnie należy wykonać podłoża z zaprawy cementowej zatarte na gładko. Podłogi należy wykonać z wykładzin zgrzewanych niepalnych lub posiadających atest NRO z wypuszczeniem na ściany (cokolik) o wysokości min. 10 cm. W pomieszczeniach sanitarnych posadzki z płytek ceramicznych na zaprawach klejowych.

UWAGA – w pomieszczeniu pracowni internetowej część posadzki jest podniesiona o ok. 15 cm w stosunku do pozostałej części. Tworzy to barierę architektoniczną dla osób niepełnosprawnych a stwarza również zagrożenie upadkiem dla uczniów. Należy rozebrać tę część posadzki, obniżyć ją do poziomu pozostałej części pracowni i uzupełnić podłogę z wykładziny zgrzewanej.

• Tynki i okładziny ścian

W czasie prowadzenia prac związanych z przebudową instalacji, zamurowań otworów w ścianach, zamurowania wnęk podokiennych zachodzi konieczność uzupełnienia tynków. Należy wykonać tynki z zaprawy cementowo-wapiennej kat. III zatartej na gładko. W razie konieczności wykonać gładzie gipsowe. Stare powłoki malarskie należy zmyć i zdrapać. Wykonać gruntowanie oraz przygotowanie powierzchni pod malowanie. Malowanie należy wykonać za pomocą farb zmywalnych. Na korytarzach i ciągach komunikacyjnych należy wykonać lamperie z farb zmywalnych (nie dopuszczalne emalie olejne) w tonacji o 1 lub 2 stopnie ciemniejsze niż kolor ścian. Kolorystykę należy uzgodnić na etapie realizacji. W pomieszczeniach sanitarnych i w pracowniach tam gdzie następuje obróbka mokra należy wykonać okładziny ścian z płytek ceramicznych do wysokości ~2,05 m. Pozostałe elementy ścian należy pomalować analogicznie jak wszystkie pozostałe. Sufitu w kolorze białym.

• Instalacja elektryczna

Należy wykonać przebudowę i modernizację instalacji elektrycznych i oświetleniowych. Nowe instalacje elektryczne w pomieszczeniach I 14, I 36, IM 1, IM 2, IM 4, ISW z dostosowaniem jej do wymogów nowych pracowni. Szczegółowe założenia należy uzgodnić na etapie uzgadniania projektu zagospodarowania pomieszczenia z dyrekcją szkoły.

W pozostałych pomieszczeniach należy zmodernizować instalację poprzez :

- wymianę wszystkich gniazdek i wyłączników ,
- montaż wentylatorów kanałowych w pomieszczeniach sanitarnych i podpiąć je pod instalację oświetleniową pomieszczenia,
- wymienić wszystkie źródła światła na ledowe , barwa światła neutralna (ok. 4000 K).
- wykonać zasilanie do żaluzji okiennych

• Instalacja wentylacji mechanicznej

W pracowni cukierniczej i gastronomicznej należy wykonać instalację wentylacji mechanicznej - wyciągową (okap) w miejscu uzgodnionym na etapie powstawania projektów urządzenia pracowni. Wentylatory mają posiadać włącznik manualny uruchamiany w razie potrzeby.

W pozostałych pracowniach należy zamontować rekuperatory wewnętrzne lub ściennie z płynną regulacją strumienia powietrza. Wydajność (minimalne parametry) 20-60 m³/h, poziom hałasu nie może przekraczać 40 dB. Rekuperator musi posiadać funkcję jednoczesnego nawiewu i wywiew oraz odzysk ciepła.

• **Rolety** - planowane z tkaniny z grupy MGR nieprzepuszczalnej światła z grupy. Część rolet montowana do ściany, rolety w kastetach, napęd elektryczny, sterowanie za pomocą pilota lub przycisku montowanego na ścianie, część rolet montowana do ram okiennych z prowadnicą, napęd ręczny tkanina nieprzepuszczalna.

•Sprzęt dydaktyczny i meble szkolne

–zestawienia sprzętu do wyposażenia i dydaktyki stanowią załącznik do niniejszego opracowania . Sprzęt opisany w zestawieniach należy dostarczyć, zamontować oraz uruchomić zgodnie z założeniami dydaktycznymi .

Przedmiot zamówienia wg CPV :

Nazwy i kody grup robót :

45453000-7 : Roboty remontowe i renowacyjne
45310000-3 : Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 : Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45313100-5 : Instalowanie wind
39162110-9 : Sprzęt dydaktyczny
42520000-7 : Urządzenia wentylacyjne

Program funkcjonalno-użytkowy został opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)

Objaśnienie pojęć :

Ileokroć w tekście jest mowa o:

„ **Zamawiającym, inwestor** ” – należy przez to rozumieć Starostwo Powiatowe w Suchej Beskidzkiej, ul. Kościelna 5 B, 34-200 Sucha Beskidzka

„**Przedmiocie zamówienia**”, **inwestycji, zamierzeniu**”- należy przez to rozumieć zamówienie roboty budowlane prowadzone w budynku ZS im. W.Witosa w Suchej Beskidzkiej pod nazwą „ *Poprawa infrastruktury szkół ponadpodstawowych prowadzących kształcenie zawodowe w powiecie suskim* ”

„**Robotach budowlanych, budowie, przebudowie remoncie**” – należy przez to rozumieć pojęcia w ujęciu zgodnym z art. 3 ust. 6, 7, 7a i 8 ustawy Prawo budowlane,

„**Program lub skrót „PFU”** - należy przez to rozumieć niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)

„**Przepisach**” (w tym o „**Obowiązujących przepisach**”) - należy przez to rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzenia zamierzenia inwestycyjnego.

„**Polskich Normach**” - należy przez to rozumieć normy opublikowane przez Polski Komitet Normalizacyjny.

„**Obiekt**” rozumie się przez to budynek ZS im. W.Witosa w Suchej Beskidzkiej

„**ST**” rozumie się przez to specyfikację techniczną.

„**PT**” rozumie się przez to projekt techniczny

„**Projektant**” należy przez to rozumieć autora (ów) projektu budowlano-wykonawczego koniecznego do wykonania robót



„Wykonawca” – osoba prawna bądź fizyczna, prowadząca działalność gospodarczą, która jest bezpośrednim wykonawcą prac budowlanych.

„Projekt lub projekt architektoniczno-budowlany” - powinien spełniać wymagania określone w miejscowym planie zagospodarowania terenu. Zakres i treść projektu powinien być dostosowany do specyfiki i charakteru obiektu, stopnia skomplikowania robót budowlanych oraz w zależności od przeznaczenia projektowanego obiektu określać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Ma umożliwiać uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę i ma zostać sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania.

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem opracowania jest stworzenie programu funkcjonalno-użytkowego oraz opis przebudowy, rozbudowy i modernizacji obiektu z określeniem założeń funkcjonalnych i użytkowych które chce uzyskać Zamawiający. Program zawiera również konkretne rozwiązania techniczne i materiałowe (bez wskazania producenta) dla uzyskania planowanego efektu jakościowego i estetycznego. Wszystkie rozwiązania materiałowe zamienne, które będą stosowane na etapie wykonawstwa należy uzgadniać z zamawiającym oraz autorem niniejszego PFU

2. Niniejszy PFU stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
- sporządzenia dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zamawiającym w celu uzyskania planowanych efektów użytkowych .
- uzyskanie pozwolenie na budowę w zakresie koniecznym a objętym niniejszym opracowaniem lub/i dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
- przygotowania oferty przez wykonawcę, zawarcia umowy z wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskania decyzji administracyjnych określonych w obowiązujących przepisach i wykonania robót budowlanych. Dokumentacja musi zostać opracowana na podstawie przepisów o zakresie i formie projektu i ma zostać sporządzona przez projektantów z odpowiednimi uprawnieniami .
- Nadzór nad realizacją prac należy zapewnić w sposób określony w ustawie Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zmianami)

1. Przedmiot zamówienia będzie obejmował :

- Wykonanie , opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę . Na elementy nie wymagające pozwolenia (np. zagospodarowanie poszczególnych pracowni) należy sporządzić projekty wykonawcze z ułożeniem stanowisk, ławek, sprzętów, gniazd , itp.. uzgodnione z Zamawiającym lub osobą (-ami) przez niego wskazanymi.

- Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z wymogami Prawa budowlanego. W gestii Wykonawcy leży obowiązek opracowania mapy do celów projektowych.
- Ustanowienia kierownika robót (budowy) leży w gestii Wykonawcy .
- Opracowanie planu BIOZ i organizacja placu budowy. Zabezpieczenie terenu budowy (na zewnątrz) z zapewnieniem bezpieczeństwa osobom trzecim.
- Uzgodnienie z dyrekcją szkoły kolejności prowadzenia prac wewnątrz budynku z zabezpieczeniem tras komunikacyjnych i ewakuacyjnych dla uczniów i nauczycieli.
- Zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi robotami przez osobę lub osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi (konstrukcyjno-budowlane, elektryczne, instalacji sanitarnych)
- Przeprowadzenie prac remontowych w zakresie zgodnym z podanym PFU i projekcie architektoniczno-budowlanym oraz zgłoszeniach.
- Jeżeli w trakcie prac zostaną stwierdzone jakieś uwarunkowania techniczne lub technologiczne które będą zmuszały do zmiany zakresu czy technologii wykonywania prac , Wykonawca jest zobowiązany do przerywania prac i niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego . Zamawiający w niezwłocznie lecz w terminie nie dłuższym niż 3 dni (o ile nie będzie konieczności uzgodnienia z innymi instytucjami czy urzędami) podejmie decyzję o dalszym toku postępowania.
- Przygotowanie dokumentacji powykonawczej w której będą zawarte :
 - a/ atesty , dopuszczenia do stosowania itp. na wszystkie materiały użyte do wykonania prac remontowych,
 - b/ wypełniony dziennik budowy wraz z oświadczeniem kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z projektem i wydanymi decyzjami w zakresie wykonanego zakresu robót , w razie konieczności wynikających z odrębnych przepisów wpisy do dziennika, oświadczenia itp. powinny być wykonane przez wszystkie osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne kierownicze oraz nadzorcze ,
 - c/ Projekt architektoniczno-budowlany i jeden egzemplarz projektu technicznego .
 - d/ decyzja pozwolenia na budowę , ewentualne zgłoszenia,
 - e/ książka urządzenia dźwigowego wraz z dokumentacją techniczno-ruchową , dopuszczenie do użytkowania przez urząd dozoru technicznego.
 - f/ protokoły odbioru wewnętrznych instalacji (w zakresie wykonanych remontów i przebudowy)
 - g/ gwarancje na urządzenia itp..
 - h/ pomiary elektryczne, pomiary natężenia oświetlenia

Dokumenty mają znajdować się w jednej teczce , posiadać spis treści , mieć ponumerowane strony . Pod spisem treści ma zostać złożone oświadczeniem że materiały wyszczególnione w spisie zostały wbudowane i wykorzystane przy robotach remontowych i budowlanych prowadzonych na budynku . Dokumentację należy

sporządzić w dwóch egzemplarzach, ma zostać podpisana przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru (jeżeli będzie ustanowiony).

2. Charakterystyczne parametry określające przedmiot zamierzenia

- **Winda** – kompletne urządzenie wraz z dokumentacją odbiorą. Napęd elektryczny, pięcioprzystankowa, kabina przelotowa.
- **Ślusarka zewnętrzna** – drzwi wejściowe dwuskrzydłowe , aluminiowe , profil ciepły , współczynnik nie gorszy niż. $1,30 \text{ Wm}^2\text{K}$, ilość 7,39 m² , okna stałe o konstrukcji j.w. ilość 3,87 m²
- **Ślusarka wewnętrzna** – drzwi dwuskrzydłowe o konstrukcji aluminiowej w klasie odporności ogniowej EI 30 , góra skrzydła szklona , ilość 18,13 m²
- **Stolarka drzwiowa wewnętrzna** – drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne , z płyty wiórowo-otworowej , ościeżnice stalowe lub regulowane , wymiary i ilości : 0,9x2,0 – 1 szt , 0,9x2,0 łazienkowe – 1 szt, 0,8x2,0 łazienkowe – 2 szt , 0,80 x 2,0 zwykłe – 8 szt , 0,8x2,0 w klasie odporności ogniowej EI 30 – 4 szt.
- **Grzejniki** – stalowe dwupłytowe z zaworem odcinającym i regulacyjnym, ilość 41 szt
- **Źródła światła** – lampy ledowe, przykręcane do sufitu , barwa światła neutralna . ilość 125 szt
- **Podłogi i posadzki** – wykonane na przygotowanych nowych warstwach podposadzkowych , z warstwami izolacji termicznych, ze zlikwidowanymi barierami architektonicznymi typu uskok i progi . Podłogi z wykładziny zgrzewanej , niepalnej lub posiadającej atest NRO, cokoliki z wykładziny (wywinięcie na ściany z wyoblonymi narożami) , w pomieszczenia sanitarnych płytki ceramiczne . W razie konieczności, po uzgodnieniu z dyrekcją szkoły mogą również występować podłogi z płytek w poszczególnych pracowniach – ogólna powierzchnia pracowni i pomieszczeń pomocniczych – 378,50 m², ogólna powierzchnia ruchu – 192,00 m²
- **Parapety wewnętrzne** – z profili komorowych PCV , długość ~2,0 x 30 szt, długość ~1,20 x 7 szt
- **Rekuperatory ściennie lub wewnątrz ściennie** – kompletne kompaktowe urządzenie do wymiany powietrza z odzyskiem ciepła, podłączone do instalacji elektrycznej, wydajność (parametr minimalny) 20-60 m³/h, poziom hałasu nie powinien przekraczać 40 dB, ilość 8 szt.
- **Okapy odciągowe** – z blachy nierdzewnej z aluminiowym łapaczem tłuszczu, konstrukcja ma umożliwiać czyszczenie łapacza lub jego prostą wymianę , wyrzutnia przez ścianę zewnętrzną zakończona kratką atmosferyczną w celu wyeliminowania ciągu wstecznego , rura odprowadzająca izolowana termicznie, wyłącznik ręczny , ilość 2 szt.
- **Rolety okienne** – planowane są dwa rodzaje rolet – w kasecie z montażem do ściany oraz z montażem na skrzydle okiennym . Rolety montowane do ściany z napędem elektrycznym , rolety z montażem na skrzydle z prowadnicami i napędem ręcznym . Materiał rolet całkowicie

zaciemniający z grupy MGR , kolorystyka do uzgodnienia na etapie projektu lub realizacji. Ilości :

Z napędem elektrycznym montowane do ściany :

- 2,0 x 1,9 x 19 szt
- 1,55 x 1,90 x 1 szt
- 1,36 x 1,90 x 1 szt
- 1,40 x 2,20 x 1 szt
- 1,50 x 2,20 x 6 szt

Z napędem ręcznym z montażem na ramie okna :

- 0,56 x 1 34 x 2 szt
- 0,455 x 1,34 x 2 szt

- **Pokój profilaktyki zdrowotnej – „komfortka”**

Pomieszczenie, ma służyć jako pokój komfortu, jest kluczowym elementem w zapewnianiu wsparcia uczniom z różnorodnymi potrzebami. Odpowiednio wyposażona przestrzeń ma zapewnić możliwość rehabilitacji i rewalidacji, ale także czas na relaks, wyciszenie oraz rozmowy terapeutyczne, co przyczynia się do poprawy i utrzymania ogólnego dobrostanu uczniów.

Wyposażony ma być w sprzęt (wykaz w załączniku), ma tworzyć kompleksową przestrzeń, w której uczniowie mogą rozwijać swoje umiejętności fizyczne, pracować nad poprawą zdrowia oraz mieć czas na relaks i wsparcie emocjonalne, co jest kluczowe dla ich rozwoju i samopoczucia.

- **Sprzęt dydaktyczny i meble szkolne**

–zestawienia sprzętu do wyposażenia i dydaktyki stanowią załącznik do niniejszego opracowania . Sprzęt opisany w zestawieniach należy dostarczyć, zamontować oraz uruchomić zgodnie z założeniami dydaktycznymi .

3. Ocena stanu technicznego

Ogólny stan techniczny budynku i jego elementów konstrukcyjnych jest dobry. Stan techniczny budynku pozwala na bezpieczne wykonanie prac objętych PFU. W przypadku odkrycia elementów osłabionych, nieznanych, zakrytych a mających wpływa na przebieg prac i bezpieczeństwo konstrukcji należy natychmiast wstrzymać realizację, zabezpieczyć prace i powiadomić Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.

Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej. Ewentualne rozwiązania zamienne mogą być uwzględniane wyłącznie na etapie powstawania projektu architektoniczno-budowlanego i projektów wykonawczych .

4. Szczególne wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Na etapie wykonawstwa należy przygotować i uwzględnić z dyrekcją szkoły harmonogram prac, uzgodnić i zabezpieczyć trasy komunikacyjne aby możliwe było bezpieczne wykonywanie robót oraz działanie szkoły i internatu.

5. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i organizacyjnych

Wykonawca ma obowiązek przedstawić do akceptacji projekty które uwzględnia wymagania z niniejszego PFU i obejmują wykonanie prac budowlanych w następujących etapach :

1. Wykonawca przedstawia projekt architektoniczno-budowlany i projekty wykonawcze dla poszczególnych pracowni do akceptacji przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (prowadzenie robót).
2. Po akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego Wykonawca złoży projekt (projektu) do Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej w celu uzyskania stosownych decyzji i zgód na prowadzenie robót.
3. Jeżeli w trakcie postępowania administracyjnego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe zajdzie konieczność uzupełnienia projektu lub dokonania zmian w złożonym projekcie , proponowane zmiany muszą zostać przedstawione Zamawiającemu do akceptacji.
4. Akceptację Zamawiający prześle bez zbędnej zwłoki jednak w czasie nie dłuższym niż trzy dni w sprawach prostych i 7 dni w sprawach skomplikowanych i nie przedłuży to terminu wykonania zamówienia.
5. Zamawiający udzieli stosownych pełnomocnictw dla przeprowadzenia procesów administracyjnych .
6. Wykonawca dokona zgłoszenia rozpoczęcia prac w PINB Sucha Beskidzka oraz wystąpi do organu architektury o wydanie dziennika budowy. Zamawiający udzieli na te okoliczność stosownych pełnomocnictw.
7. Osoby funkcyjne na budowie :
 - a/ Wykonawca zapewnia własnym kosztem i staraniem kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi wynikającymi z treści pozwolenia na budowę oraz kierowników robót do prac instalacyjnych.
 - b/ Zamawiający zapewnia własnym kosztem i staraniem inspektora nadzoru inwestorskiego .
8. Rozpoczęcie i wykonanie robót :
 - a/ wykonawca zapewnia zabezpieczenie terenu budowy czy odcinka wykonywanych robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami a umożliwiając normalne funkcjonowanie szkoły zgodnie z jej przeznaczeniem , kierownik budowy sporządzi plan BIOZ który będzie przechowywany w biurze budowy,
 - b/ przeprowadza prace zgodnie z zatwierdzonym projektem i wydanymi decyzjami zgłaszając do odbioru wszystkie roboty zakryte i zanikowe pod rygorem nie zapłacenia za te roboty i koniecznością ponownego wykonania Zakres prac może być etapowany . Będzie on uzgodniony i określony w umowie .
 - c/ po zakończeniu robót lub jego etapu Wykonawca złoży wszelkie konieczne dokumenty i oświadczenia osób funkcyjnych konieczne do zgłoszenia zakończenia robót

Zamawiający wymaga, aby prace prowadzone były w sposób pozwalający na prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

Zmiany zastosowanych w zatwierdzonej dokumentacji materiałów budowlanych mogą nastąpić dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego (w sposób nieograniczający zasad uczciwej konkurencji).

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach. Zamawiający wymaga, aby remont budynku był dostosowany do obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz wymagań normowych przy użyciu materiałów budowlanych, wykończeniowych zapewniających użytkowanie budynku w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją technologiczną.

Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien zweryfikować rozwiązania techniczne zaproponowane przez Zamawiającego, dokonać doboru szczegółowych rozwiązań technicznych wraz z przedłożeniem rozwiązań do akceptacji przez Zamawiającego. Po akceptacji technicznej rozwiązań Wykonawca winien dokonać przedłożenia rozwiązań materiałowych (do akceptacji wymagane jest przedłożenie Inspektorowi nadzoru kart materiałowych), a następnie realizacja na podstawie zatwierdzonych dokumentów. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń, nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU.

W trakcie trwania prac remontowych budynek będzie użytkowany. W związku z powyższym należy przewidzieć prace przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych i zasad BHP zapewniających bezpieczne funkcjonowanie obiektu.

Korzystanie z energii elektrycznej, wody i kanalizacji w obiekcie będzie możliwe po uprzednim uzgodnieniu z osobami odpowiedzialnymi za funkcjonowanie budynku i będzie podlegało rozliczeniu finansowemu.

Zamawiający nie może zapewnić pomieszczeń socjalnych i sanitarnych dla pracowników Wykonawcy.

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia (zamierzenia) zgodnego z zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć i osiągnięciu efektów zamierzonych a opisanych w niniejszym PFU.

9. Wymagana dokumentacja techniczna

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót remontowych zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową w zakresie koniecznym dla realizacji prac opisaną w 3 oraz zrealizować prace budowlane w zakresie rzeczowo-finansowym określonym umową.

W/w dokumentacja musi spełniać wymagania aktualnie obowiązujących norm, a zastosowane materiały do ich realizacji posiadać atesty i certyfikaty dopuszczeniowe do stosowania na rynku polskim.

Harmonogram robót - terminy i czas udostępnienia budynku zostanie przygotowany we współpracy Zamawiającego z Wykonawcą i zatwierdzony przez obie strony.

Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu dokumenty obejmujące :

- a) Dokumentację powykonawczą, opisaną w pkt. 3 na stronie 10.
- b) Oświadczenie i dokumenty opisane w pkt. 8



10. Wymagania w trakcie realizacji inwestycji

Wszystkie realizowane prace objęte przedmiotem zamówienia będą nadzorowane i odbierane przez inspektora nadzoru reprezentującego Zamawiającego zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych. Prowadzenie robot, ich nadzór i odbiór muszą spełniać wymagania określone prawem budowlanym.

Wszystkie prace zakryte i zanikowe muszą być zgłoszone do odbioru pod rygorem żądania odkrycia nie odebranych elementów i ponownego wykonania prac.

Ogólne warunki wykonania i odbioru prac

Inspektor nadzoru inwestorskiego – Zamawiający na potrzeby opracowania dokumentacji jak i na potrzeby wykonawstwa wyznaczy inspektora nadzoru inwestorskiego. Wyłącznie ta osoba w ramach przepisów i wymagań prawnych dokonuje odbiorów robót częściowych i zakrytych. W celu odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję z udziałem Wykonawcy, dyrekcji szkoły, przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru.

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za swoje metody pracy i powinien uwzględniać zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego zapewniając kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami. Kierownik budowy odpowiada za jej prowadzenie i warunki BHP zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie prawo budowlane i odpowiednie przepisy BHP zapewniając bezpieczeństwo pracownikom, osobom trzecim oraz obiektowi.

Rysunki wykonawcy robót

Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania rysunków powykonawczych – jeżeli zajdzie taka konieczność. Rysunki powykonawcze oraz rysunki dodatkowe – w dwóch egzemplarzach w formie papierowej.

Oprócz rysunków i innych informacji, o których mowa w PFU, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie rysunki, dokumenty, odpowiednie zgody i inne ważne dane dotyczące robót i technicznych parametrów wymaganych zamówieniem.

Przed dostarczeniem rysunków, dokumentacji i innych danych, Wykonawca powinien skontaktować się z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Data takiej konsultacji powinna być wyznaczona, co najmniej 3 dni wcześniej i jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego wymaga, Wykonawca powinien dostarczyć dokumenty w określonej liczbie kopii na co najmniej 3 dni przed datą konsultacji.

Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego komplet dokumentów składających się na dokumentację projektową pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz przekaże je Zamawiającemu

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich a zarazem umożliwiając korzystanie z budynku pracownikom, uczniom, użytkownikom, uniemożliwiając dostęp osób postronnych na teren prowadzenia prac i placu budowy.



Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające np. : ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Kierownik robót przed przystąpieniem do prac musi sporządzić plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zmianami), plan ma się znajdować na terenie budowy.

Wykonawca winien dostarczyć do zatwierdzenia projekt zagospodarowania placu budowy obejmujący:

- tymczasowe ogrodzenie terenu budowy, biuro budowy i zaplecze socjalne wykonawcy, magazyny wykonawcy i miejsca składowania materiałów,
- miejsca postoju sprzętu,
- tablice informacyjne wymagane przez polskie Prawo budowlane.

Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować teren budowy zgodnie z planem BIOZ i obowiązującymi przepisami uwzględniając :

- ✓ ogrodzenie terenu budowy,
- ✓ wygrodzenie i oznakowanie stref niebezpiecznych ,
- ✓ w przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach, towary te na terenie budowy należy przechowywać i użytkować zgodnie z instrukcjami producenta oraz przemieszczać w opakowaniach producenta

Sprzęt

Sprzęt niezbędny do wykonania zakresu prac budowlanych zawartych w niniejszym programie powinien być sprawny technicznie, posiadać znaki bezpieczeństwa CE , jeżeli odrębne przepisy tego wymagają to osoba je obsługująca powinna posiadać odpowiednie uprawnienia .

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót montażowych, jak i przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu, itp. Liczba jednostek i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej w terminie przewidzianym umową. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

Wymagania Zamawiającego odnoszące się do przedmiotu zamówienia :

Zamawiający wymaga wygrodzenia, właściwego zabezpieczenia i oznakowania stref niebezpiecznych w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Zamawiający wymaga stosowania właściwej odzieży ochronnej oraz właściwych środków, sprzętu i wyposażenia w zakresie ochrony osobistej (indywidualnej), wszystkie elementy zagospodarowania budowy powinny spełniać wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47 poz. 401),



Właściwe utrzymanie i ochrona terenu budowy jest obowiązkiem Wykonawcy, koszty ubezpieczenia winny być zawarte w cenie ofertowej.

Po zakończeniu realizacji zadania tymczasowe ogrodzenie terenu, uzbrojenie, ewentualne budynki czy wiaty magazynowe zostaną zlikwidowane, a teren przywrócony do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.

Opis wymagań dotyczących prac wykończeniowych

Wszelkie prace z tego zakresu mają za zadanie przywrócić miejsca objęte kontraktem do stanu odnowionego zgodnie estetycznie i funkcjonalnie z zamierzeniem Zamawiającego.

Dokumenty budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy lub siedzibie Wykonawcy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem z wyjątkiem dziennika budowy. W przypadku jego zagubienia należy wystąpić o drugi tom, opisać w nowym dzienniku okoliczności zaginięcia I tomu oraz opisać zakres prac wykonanych do pozyskania II tomu posiłkując się dokumentacją budowy. Niedozwolone jest antydatowanie wpisów.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne inspektorowi nadzoru inwestorskiego i przedstawiane na życzenie Zamawiającego.

Dokumentację budowy stanowią:

- projekt architektoniczno-budowlany wraz z pozwoleniem na budowę,
- dziennik budowy,
- umowa o wykonanie zamówienia,
- zawiadomienia i zgłoszenia dokonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zgodnie z warunkami umowy i niniejszego PFU
- specyfikacje techniczne,
- kwalifikacja zamierzonych zmian od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę dokonana przez projektanta wraz z odpowiednią informacją zamieszczoną w projekcie budowlanym (rysunek i opis), UWAGA – kwalifikacje muszą być wykonane przed wykonaniem prac
- plan BIOZ,
- instrukcje i dokumentacja związana z bezpieczeństwem i higieną pracy oraz bezpieczeństwem pożarowym,
- protokół przekazania placu budowy,
- wszelka korespondencja dotycząca spraw formalnych, prawnych, technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
- protokoły kontroli, badań, prób, sprawdzeń i odbiorów,
- dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie oraz ich jakość i pochodzenie.
- instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów materiałów,
- protokoły, operaty i sprawozdania z prób i sprawdzeń, protokoły odbiorów robót zanikowych i zakrytych,
- dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie czy zgłoszenia zakończonej realizacji.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do mediów na czas realizacji umowy oraz uzgodni z Wykonawcą miejsca pod zaplecze budowy. Rozliczenie za zużyte media (energia elektryczna, woda itp.) podlegają rozliczeniu z użytkownikiem obiektu. Zalecane jest wykonanie końcowych punktów poboru mediów i ich opomiarowanie. Miejsce na terenie przeznaczone na zaplecze budowy zostaną udostępniane bezpłatnie. Ich ogrodzenie, nadzór o przywrócenie terenu do stanu pierwotnego leży w gestii Wykonawcy. Tymczasowe instalacje umożliwiające odbiór wody, prądu itp. zostaną wykonane na koszt Wykonawcy i usunięte jego staraniem bez dodatkowej zapłaty . Koszt ich powstania, utrzymania i usunięcia jest częścią kwoty kontraktu.

Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na :

- zanieczyszczania powietrza pyłami
- możliwością powstania pożaru
- lokalizację dojazdów i miejsc magazynowania materiałów
- zanieczyszczenia gruntu substancjami toksycznymi
- składowanie, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki i odpadów ze szczególnym uwzględnieniem materiałów uznanych za niebezpieczne

Ochrona przeciwpożarowa (p.poż)

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy , na terenie magazynowania materiałów, w pomieszczeniach biurowych oraz maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty względem Zamawiającego i osób trzecich a spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy przez zaniechanie czy zaniechanie czy umyślne działanie .

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko naturalne.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Wykonawca ma obowiązek stosować materiały bezpieczne, nieszkodliwe, zgodne z obowiązującymi normami i zabezpieczyć teren budowy.



Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę własności publicznej i prywatnej, a w szczególności instalacji i urządzeń. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego działania, uszkodzenia urządzeń i instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń lub instalacji podziemnych, wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wszyscy pracownicy muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do obsługi sprzętu (jeżeli wynika to z przepisów odrębnych)

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty końcowego odbioru.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Zgodność z wymaganiami zezwoleń

Należy ściśle przestrzegać warunków realizacji określonych w pozwoleniu na budowę, zatwierdzonym projekcie, projektach roboczych oraz decyzjami inspektora nadzoru.

Materiały budowlane

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy na bieżąco, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru



inwestorskiego. Jeżeli inspektor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez inspektora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niebezpieczne i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem za ich wykonanie.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby czasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

W przypadkach, gdzie dokumentacja projektowa i PFU przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o swoim zamiarze co najmniej tydzień przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez inspektora nadzoru.

Zatwierdzone materiały alternatywne nie mogą być później zmieniane.

Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli jakości jest osiągnięcie wymaganych standardów. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca powinien przeprowadzić pomiary i badania materiałów z częstotliwością zapewniającą, że roboty będą wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i PFU inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia, wbudowania, instalacji i montowania tylko te materiały lub urządzenia i sprzęt, które posiadają:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustawiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt a i które spełniają wymogi PFU,
- c) dokumenty potwierdzające sprawność techniczną urządzeń i sprzętów.

W przypadku materiałów, które wymagają zgodnie z specyfikacją powyższych dokumentów, każda partia dostarczonych materiałów powinna zawierać dokumenty, które bezapelacyjnie potwierdzają ich pochodzenie.

1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest dokumentem prawnym lub wewnętrznym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca realizacji zakresu objętego umową. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika



budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na osobach funkcyjnych a zwłaszcza kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i konserwatorskiej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, w porządku chronologicznym. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do dziennika budowy będą przedłożone inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Projektant jest stroną dla Wykonawcy i z tego też powodu jest uprawniony do instruowania Wykonawcy w każdym aspekcie związanym z wykonywaniem robót.

2. Księga obmiarów (o ile będzie wymagana)

Ma być prowadzona na bieżąco ze szczególnym uwzględnieniem robót zakrytych i zanikowych. Prace te należy obmierzać w stanie widocznym i Inspektor Nadzoru musi potwierdzić ilość prac. Prace widoczne należy obmiarować po wykonaniu prac z opisem uszczegóławiającym miejsce ich lokalizacji. Jednostki obmiarowe zgodnie z katalogami nakładów rzeczowych.

3. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt. 1 – 2 wszystkie dokumenty wyszczególnione na stronie 17 PFU.

4 Przechowywanie dokumentów

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje wymóg jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Odbiory robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru :

- ✓ odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- ✓ odbiorowi częściowemu,
- ✓ odbiorowi ostatecznemu (przy udziale Zamawiającego).

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego



postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy lub telefonicznie, drogą elektroniczną lub pisemnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonywanych robót. Odbiory częściowe i końcowe powinny być dokonywane przez Inspektora nadzoru i nadzór konserwatorski przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego (odbiór dokonywany będzie jak przy odbiorze końcowym robót) . Prace odbiorowe muszą być potwierdzone właściwymi protokołami. Jeżeli w trakcie odbioru okaże się, że wymagana jakość nie została spełniona lub też ujawniły się usterki należy uwzględnić to w protokole podając jednocześnie termin ich usunięcia.

Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i odrębnym powiadomieniem Zamawiającego którego formę określi umowa. Zasady odbioru określają zapisy umowy a gdyby nie określały to : odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie do 7dni, licząc od dnia zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót, które zostały określone we wcześniejszym okresie jako „do poprawy”.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. Odbiór może trwać maksymalnie 14 dni od daty pierwszego spotkania. Nie usunięcie wad w tym terminie będzie powodowało rozpoczęcie naliczania kar umownych określonych w umowie. Dalsze postępowanie regulować będą zapisy umowy lub odpowiednie przepisy KC obecnie obowiązujących przepisów.

Dokumenty do odbioru końcowego:

- podstawowym dokumentem odbioru końcowego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg. ustalonego przez Zamawiającego wzoru,

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:
- dziennik budowy
- oświadczenie kierownika budowy

- kopie rysunków wraz z uzupełniającym opisem, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót),
- kwalifikację zmian dokonaną przez projektanta,
- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- dokumenty i decyzje dotyczące obiektu objętego zakresem prowadzonych prac,
- atesty, dopuszczenia, oświadczenia itp. dokumenty jakościowe wbudowanych materiałów,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego (np. certyfikaty, przeszkolenia personelu),
- dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji
- inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a odnoszące się do jego realizacji

Dokumenty mają być zebrane w formie opisanej na stronie 10.

Zakres badań przy odbiorze końcowym obejmuje :

- oględziny zewnętrzne uporządkowania terenu,
- sprawdzenie poprawności wykonania prac remontowych zgodnie z zawartością projektu, uzgodnień, zezwoleń i z zasadami wykonania i odbioru robót budowlanych,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania badań i pomiarów,
- ocena estetyki wykonanych prac
- sprawdzenie czy roboty podlegające odbiorowi odpowiadają wymogom dokumentacji projektowej, wymogom SIWZ oraz uzgodnieniami czynionymi w trakcie realizacji prac.

IV. Dodatkowe wytyczne Inwestora i uwarunkowania związane z projektowaniem

Na etapie realizacji projektu architektoniczno-budowlanego Zamawiający przekaze dodatkowe wytyczne jeżeli nie zostały one określone w niniejszym opracowaniu bądź były niemożliwe do przewidzenia w czasie tworzenia PFU. Projekt architektoniczny ma obejmować całość zamierzenia budowlanego określonego w PFU a zawartość projektu ma odpowiadać wymogom wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projektant uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia oraz zapewni sprawdzających. Projekt ma zawierać wszystkie konieczne branże a także zawierać rysunki wykonawcze dla :

1. Instalacji elektrycznych
2. Wodno-kanalizacyjnych dla poszczególnych pracowni i sanitariatu dla np

Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego dla projektowanych rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji innych rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do realizacji w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy (w razie zmian w czasie realizacji)

Projekt architektoniczno-budowlany nie może zawierać rozwiązań technicznych lub materiałowych zastrzeżonych patentami jeżeli istnieją rozwiązania równoważne pod względem technicznym i użytkowym oraz musi być sporządzony zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Przedmiot zamówienia musi być opisany bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że będzie to uzasadnione specyfiką zamówienia, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważne”. Do opisu przedmiotu zamówienia Wykonawca musi stosować nazwy i kody określone we „Wspólnym Słowniku Zamówień” (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 r. ze zm.).

Zamawiający nie posiada aktualnej inwentaryzacji architektonicznej budynku i jej sporządzenie spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający udostępni dla jej opracowania pomieszczenia oraz udzieli wszystkie posiadane a konieczne informacje.

V. Zakres prac projektowych

1. Wykonanie projektu do pozwolenia na budowę

Uwzględniając treść PFU oraz uzgodnień z Zamawiającym należy sporządzić projekt architektoniczno-budowlany według wymagań zawartych w ustawie Prawo budowlane oraz z aktami wykonawczymi do ustawy, w szczególności doprecyzowanymi w Obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679) opracowany w takim zakresie szczegółowości, by możliwa była jednoznaczna ocena zaproponowanych w nim rozwiązań technologicznych i wykonawczych. Projekt ma spełnić przede wszystkim wymogi wynikające z obowiązujących przepisów i ma stanowić podstawę do wydania pozwolenia na budowę.

2. Sporządzenie informacji dotyczącej zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – ma zostać sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. 120 poz. 1126)

IV. Postanowienia końcowe

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót. Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania budowy oraz terenów przyległych i przywrócenia ich do stanu pierwotnego. W przypadku uszkodzenia sieci, instalacji i urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane strony oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie wyniki z jego działania szkody.

Terminy realizacji, informacje o sankcjach za opóźnienia, usterki, nienależyte wykonanie umowy - ustalono w umowie.
Zasady ciągłości odpowiedzialności Wykonawcy od chwili rozpoczęcia robót do ich odbioru przez Zamawiającego oraz w okresie gwarancji i rękojmi :

- wprowadza się zasadę, iż Wykonawca robót jest w pełni odpowiedzialny za stan placu budowy oraz remontowany obiekt w zakresie prowadzonych prac oraz wykonywane roboty budowlane od dnia przejęcia placu budowy, aż do dnia odbioru końcowego obiektu przez Zamawiającego.
- zabezpieczenie robót przed skutkami obniżonych temperatur w okresie obniżonych temperatur - obciąża Wykonawcę,
- okres odpowiedzialności za skutki ewentualnych wad obiektu i robót przenosi się na okres rękojmi. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy realizacji zadania, aż do przekazania go Zamawiającemu.

Zasady usuwania usterek w ramach gwarancji rękojmi :

- Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
- Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie, należy zawiadomić wykonawcę na piśmie na 7 dni przed terminem dokonania oględzin. W protokole musi być wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych wad.
- Strony ustalają, że wady usunie Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad po dwukrotnym wezwaniu . Przystąpienie do ich usuwania wymaga powiadomienia Wykonawcy a fakt ich usunięcia musi być stwierdzony protokolarnie.

Stwierdzenie przez strony umowy, iż uszkodzenia powstałe w okresie trwania rękojmi spowodowane zostały niewłaściwą eksploatacją przez użytkownika spowoduje, że uprawnienia z tytułu rękojmi wygasną z dniem, w którym taką okoliczność strony stwierdziły. Wykonawca będzie jednak do ustalonego terminu rękojmi zobowiązany szkodę naprawić, za odrębnym wynagrodzeniem.

W sytuacji spornych Zamawiający może zlecić sporządzenie ekspertyzy, jeżeli jest to niezbędne do określenia przyczyny wad. Koszt opracowania ekspertyzy zostanie przeniesiony na podmiot wskazany w opracowaniu jako właściwy dla przyczyn powstania wady.

SPORZĄDZIŁ : Zbigniew Makoś
upr. konstr.-bud. 24/92 B-B
MAP/BO/1149/01

Makoś Zbigniew
Upr konstr.-bud. 24/92 B-B
MAP/BO/1149/01
tel 512 110 234
e-mail makos@zawoja.com.pl



Załączniki :

1. Uproszczony przedmiar robót
2. Wykazy sprzętu dydaktycznego
3. Rzut parteru budynku





V. Uproszczony przedmiar robót

Przebudowa i rozbudowa budynku szkolnego w ZS im. W.Witosa w Suchej Beskidzkiej w ramach zadania „Poprawa infrastruktury szkół ponadpodstawowych prowadzących kształcenie zawodowe w powiecie suskim”

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
Projekt architektoniczno-budowlany						
1	Kalkulacja indywidualna	Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego , projektu technicznego i projektów wykonawczych , uzgodnienia z Zamawiającym , uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenie wykonania robót	kpl	1	0,00	0,00
Projekt architektoniczno-budowlany						0,00
Winda dla niepełnosprawnych						
2.	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż windy dla niepełnosprawnych wraz z koniecznymi robotami budowlanymi oraz instalacjami elektrycznymi	kpl	1	0,00	0,00
3.	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie utwardzenia za pomocą kostki brukowej miejsc postojowych dla niepełnosprawnych oraz dojścia do windy	m2	51,5	0,00	0,00
Winda dla niepełnosprawnych						0,00
Przebudowa łazienki z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych						
4.	Kalkulacja indywidualna	Roboty rozbiórkowe	kpl	1	0,00	0,00
5.	Kalkulacja indywidualna	Przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnych wraz z białym montażem, montaż uchwyty i pochwyty	kpl	1	0,00	0,00
6.	Kalkulacja indywidualna	Ścianki działowe murowane	m2	10,6	0,00	0,00
7.	Kalkulacja indywidualna	Wymiana podłogi z warstwami podposadzkowymi	m2	20,00	0,00	0,00
8.	Kalkulacja indywidualna	Okładziny ścian z płytek ceramicznych	m2	37,50	0,00	0,00
9.	Kalkulacja indywidualna	Malowanie ścian i sufitów	m2	38,50	0,00	0,00
10.	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż kabin sanitarnych z płyt HPL	m2	8,50	0,00	0,00
Przebudowa łazienki z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych						0,00
Ślusarka aluminiowa zewnętrzna						
11.	Kalkulacja indywidualna	Wymiana drzwi wejściowych do budynku wraz z obróbką osadzenia	m2	7,39	0,00	0,00
12.	Kalkulacja indywidualna	Wymiana okien zewnętrznych stałych wraz z obróbką osadzenia	m2	3,87	0,00	0,00
Ślusarka aluminiowa zewnętrzna						0,00
Ślusarka wewnętrzna i drzwi przeciwpożarowe						
13.	Kalkulacja indywidualna	Ślusarka wewnętrzna aluminiowa w klasie odporności ogniowej EI 30 z obróbką osadzenia	m2	18,13	0,00	0,00
14.	Kalkulacja indywidualna	Stołarka drzwiowa wewnętrzna w klasie odporności ogniowej EI 30 z obróbką osadzenia	m2	5,4	0,00	0,00
15.	Kalkulacja indywidualna	Demontaż drzwi (7 szt) i zamurowanie otworów drzwiowych z uzupełnieniem tynków	m3	3,6	0,00	0,00
16.	Kalkulacja indywidualna	Wymiana stolarki wewnętrznej , drzwi z płyty wiórowo-otworowej wraz z obróbką osadzenia, ościeżnice stalowe	m2	19,2	0,00	0,00
17.	Kalkulacja indywidualna	Zamurowanie otworów drzwiowych	m3	4	0,00	0,00
18.	Kalkulacja indywidualna	Rozbiórka ścianek działowych	m2	17,5	0,00	0,00
19.	Kalkulacja indywidualna	Uzupełnienie tynków z przygotowaniem pod malowanie	m2	120	0,00	0,00
Ślusarka wewnętrzna i drzwi przeciwpożarowe						0,00

		Wymiana instalacji c.o. i grzejników z robotami pomocniczymi				
20.	Kalkulacja indywidualna	Zamurowanie wnęk podokiennych	m3	14,72	0,00	0,00
21.	Kalkulacja indywidualna	Uzupełnienie tynków z przygotowaniem pod malowanie	m2	88	0,00	0,00
22.	Kalkulacja indywidualna	Wymiana parapetów	mb	75	0,00	0,00
23.	Kalkulacja indywidualna	Demontaż starych grzejników wraz z wywozem i utylizacją	szt	41	0,00	0,00
24.	Kalkulacja indywidualna	Wymiana / wykonanie rurociągów zasilających instalację na poziomie parteru z połączeniem pionów do I piętra	mb	390	0,00	0,00
25.	Kalkulacja indywidualna	Montaż grzejników wraz z zaworami odcinającymi i regulacyjnymi	kpl	41	0,00	0,00
		Wymiana instalacji c.o. i grzejników z robotami pomocniczymi				0,00
		Instalacje elektryczne				
26.	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej w zakresie koniecznym wraz z montażem ledowych źródeł światła, wymiana wyłączników	punkt	125	0,00	0,00
27.	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wtyczkowej w zakresie koniecznym, wymiana istniejących gniazd	punkt	60	0,00	0,00
28.	Kalkulacja indywidualna	Montaż rekuperatorów wraz z wykonaniem zasilania	kpl	8	0,00	0,00
29.	Kalkulacja indywidualna	Montaż wentylatorów wyciągowych wraz z okapami	kpl	2	0,00	0,00
		Instalacje elektryczne				0,00
		Podłogi i posadzki				
30.	Kalkulacja indywidualna	Rozbiórka istniejących posadzek wraz z wywozem i utylizacją gruzu i pozostałości	m2	640	0,00	0,00
31.	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie nowej posadzek cementowych wraz izolacjami termicznymi i paroszczelnymi	m2	640	0,00	0,00
32.	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie posadzek wraz z cokolikami z płytek ceramicznych gres	m2	192	0,00	0,00
33.	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie posadzek wraz z cokolikami z wykładziny zgrzewanej	m2	448	0,00	0,00
		Podłogi i posadzki				0,00
		Żaluzje okienne				
34.	Kalkulacja indywidualna	Montaż rolet okiennych wewnętrznych napędzanych elektrycznie , montaż naścienny	szt	28	0,00	0,00
35.	Kalkulacja indywidualna	Montaż rolet z mocowanie ma ramie okna , napęd ręczny	szt	4	0,00	0,00
		Żaluzje okienne				0,00
		Pozostałe roboty budowlane				
36.	Kalkulacja indywidualna	Roboty malarskie	m2	2430	0,00	0,00
37.	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu oraz materiałów z robót rozbiórkowych	kpl	1	0,00	0,00
		Pozostałe roboty budowlane				0,00
		Wyposażenie pracowni				
38.	Kalkulacja indywidualna	Aula Hotelarsko – Gastronomiczno-Turystyczna	kpl	1	0,00	0,00
39.	Kalkulacja indywidualna	Pracownia technologii żywienia	kpl	1	0,00	0,00
40.	Kalkulacja indywidualna	Pracownia planowania żywienia	kpl	1	0,00	0,00
41.	Kalkulacja indywidualna	Pracownia gastronomiczna	kpl	1	0,00	0,00
42.	Kalkulacja indywidualna	Sala obsługi klienta	kpl	1	0,00	0,00
43.	Kalkulacja indywidualna	Pracownia geografii turystycznej	kpl	1	0,00	0,00



BUDMAK Zbigniew Makoś 34-221 Skawica 7; mail: makos@zawoja.com.pl; tel. 512 110 234

44.	Kalkulacja indywidualna	Gabinet profilaktyki - pokój "komfortka"	kpl	1	0,00	0,00
45.	Kalkulacja indywidualna	Pracownia językowa	kpl	1	0,00	0,00
46.	Kalkulacja indywidualna	Pracownia cukiernicza	kpl	1	0,00	0,00
		Wyposażenie pracowni				0,00
		Razem				0,00
		Podatek VAT 23%				0,00
		Łącznie z VAT				0,00

Makoś Zbigniew
Upr konstr-budowl 12/92 B-B
MAP|BC|114|11
tel 512 110 234
e-mail makos@zawoja.com.pl

Wykazy sprzętu dydaktycznego

1. Pracownia Aula hotelarsko - gastronomiczno-turystyczna

Lp.	Wypożyczenie	Cena jednostkowa	Ilość	Wartość
1	Szafa magazynowa ze stali nierdzewnej z drzwiami na zawiasach, Wymiary: wysokość 3 m, długość 160 cm, głębokość 50 cm, przeszklona		1	
2	Krzesło szkolne Twist nr 5 z podłokietnikami		1	
3	Monitor interaktywny 86" 4K, Dotykowy, RAM 8GB, Android 13, złącza HDMI, USB		1	
4	Laptop 15" -FA0999NW 15.6" IPS 144Hz i5-12450H 16GB RAM 512GB SSD Geforce RTX3050 Windows 11		5	
5	Myszka Typ: optyczna - Rozdzielczość: 1000 DPI - Bezprzewodowa, 2.4 GHz		5	
6	Torba na laptopa		5	
7	Napęd CD-DVA RW zewnętrzny - Typ podłączenia: USB 2.0 - Typ napędu: DVD-RW		5	
8	Drukarka laserowa		1	
9	Flipchart ECO mobilny 100x70		1	
10	Regał magazynowy ze stali nierdzewnej, 4 półki pełne, Wymiary: 1000x600x(h)1800 mm - Maks. obciążenie 70 kg/m2		4	
11	Szafa magazynowa ze stali nierdzewnej z drzwiami na zawiasach, Wymiary: 1200x500x(h)2000 mm		2	
12	Mobilny stojak na ubrania, Nośność: 150 kg - Wymiary: 1700 x 600 x 1690 mm		2	
13	Wieszak wolnostojący, Wymiary: 165 x 70 x 170 cm		3	
14	Krzesło konferencyjne tapicerowane		40	
15	Biurko dla nauczyciela (szer.* wys.*gł.) 200x75x60, wysuwana szuflada na klawiaturę		1	
16	Ławki dla uczniów 2-osobowe		20	
	RAZEM			

2. Pracownia geografii turystycznej

Lp.	Wypożyczenie	Cena jednostkowa	Ilość	Wartość
1	Ławka szkolna 2-osobowa 130x50		15	
2	Krzesło szkolne		30	
3	Biurko pod komputer (wys. x szer. x głęb.) 75 x 145 x 70		1	
4	Krzesło obrotowe : Regulowana wysokość i kąt oparcia, podłokietniki, obrotowe z kołami		1	
5	Tablica interaktywna Monitor interaktywny 86" Wyświetlacz Ultra HD o rozdzielczości 3840 x 2160		1	
6	Rzutnik Jasność źródła światła: 4000 lm Technologia: DLP Rozdzielczość: 1280 x 800 (WXGA)		1	
7	Tablety + Microsoft MS Office 11.5", 2000 x 1200px, IPS		15	
8	Tablica biała suchoscieralna magnetyczna 100*150*300 typu "trytyk"		1	
9	Tablica korkowa (rama drewniana) 80x60		2	
10	Tablica korkowa (rama aluminiowa) 150x100		2	
11	Tablica magnetyczna biała 120x90		1	
12	Zestaw komputerowy z oprogramowaniem MS Office, Komputer PC z procesorem i3 plus monitor 24" Pakiet oprogramowania		1	
13	Szafka wąska na kluczyk – miejsce na schowanie sprzętu elektronicznego		1	
14	Szafka zamykana na literaturę, atlasy		3	
15	Google VR OCULUS Meta Quest 3 128 GB, Ekran: 4128 x 2208 + Aplikacja WONDER		5	
16	Drukarka – urządzenie wielofunkcyjne, Maksymalny format wydruku A3		1	
17	Tablica flipchart suchoscieralna o właściwościach magnetycznych, 70*100, stojak mobilny		1	
18	Tablica suchoscieralna, dwustronna, biała, magnetyczna, 30x20x1, PPB		30	
19	Stacja pogodowa		1	
20	Globus ze sklepieniem niebieskim		1	
21	Kompas mapowy		15	
22	Profesjonalny wojskowy kompas przyrządkowy		15	
23	Wskaźnik laserowy		1	
24	Wskaźnik teleskopowy od 24 cm do 99 cm		2	
25	Wieszak na mapę 62* 62 x H 157-210		2	
26	Zestaw tourguide Okayo EarMe 22 odbiorniki, 2 nadajniki, 2 mikrofony HEM-100A +1 ładowarka C222		1	
27	Atlas geograficzny DEMART		16	
28	Mapy turystyczne topograficzne		56	
29	Mapy ściennie		6	
30	Zestaw skał		1	
	RAZEM			

3. Pracownia cukiernicza

Lp.	Wypożyczenie	Cena jednostkowa	Ilość	Wartość
1	Witryna Chłodnicza Ekspozycyjna 58 l		1	
2	Szafa Chłodnicza jednodrzwiowa		1	
3	Wąłkownica elektryczna do ciasta		1	
4	Piec piekarniczy elektryczny + garownik + okap kompatybilny z piecem		2	
5	Stół z blatem i prowadnicami na blachy 400 x 600		2	
6	Zmywarka do garów		1	
7	Kuchnia Gastronomiczna Gazowa z podstawą		1	
8	Frytownica elektryczna 5 l		1	
9	Maszynka do mielenia mięsa		1	
10	Mikser różne rodzaje		9	
11	Maszyna do lodów 2 l		1	
12	Blender różne rodzaje		5	
13	Minitemperówka do czekolady		1	
14	Elektryczny smażalnik do paczków		1	
15	Kuchinka mikrofalowa 25 l		1	
16	Kuchnia indukcyjna 4-polowa na podstawie		4	
17	Naświetlacz bakteriobójczy do 30 jaj		1	
18	Czajnik elektryczny 2,5 l		2	
19	Schładzarka szokowa - szokówka		1	
20	Stół chłodniczy z blatem granitowym z 2 drzwiami skrzydłowymi Blachy 600x400		1	
21	Gofrownica		1	
22	Walek do ciasta różne rodzaje		8	
23	Ubijak piany 500 mm		4	
24	Waga Elektroniczna		4	
25	Znacznik rozstawny jednostronny 7 ostrzy wzmocniony		1	
26	Syfon do bitej śmietany stalowy poj. 1 l		1	
27	Aluminiowa blacha cukiernicza		10	
28	Metalowa foremka do babki różnego rodzaju		100	
29	Szpatuła do ciasta CREME wygięta		2	
30	Worki do wyciskania kremów jednorazowe - 100 szt.		2	
31	Forma silikonowa – magdalenki ,bordelais		4	
32	Stojak ze stali nierdzewnej + 6 desek HACCP do krojenia 450x300 mm, sześć kolorów		4	
33	Palnik gazowy ręczny z podstawą		1	
34	Nóż do tortu różne rodzaje		3	
35	Łopatka nierdzewna prosta 12- 26 cm		37	
36	Otwieracz do puszek		4	
37	Szpachla do czekolady		1	
38	Radelko do ciasta nierdzewne różne rodzaje		8	
39	Rolka dziurkująca do ciasta szer. 60 mm		1	
40	Szablon LEAF FEATHER COMB do dekoracji czekoladowych H 25 mm		1	
41	Tylki cukiernicze duże 36 szt. stal nierdzewna + 2 adaptery		3	
42	Mata silikonowa różne rodzaje		11	
43	Skrobka plastikowa różne rodzaje		20	
44	Rurka do ciasta francuskiego 10/115/35mm		100	

45	Foremki ocynkowane do babeczek lub tartaletek śr. 106/85 mm	1	
46	Deska drewniana pod ciasto 60x40 cm	4	
47	Sito stalowe nierdzewne różne rodzaje	8	
48	Pierścień kucharsko-cukierniczy, średnica: 6-8 cm	10	
49	Widelec do czekolady 210 mm, z dwoma zębami	2	
50	Pędzel cukierniczy z włosiem poliestrowym szer. 25 mm dł. włosa 40 mm	4	
51	Stolnica drewniana DWUSTRONNA 60 x 51 cm	8	
52	Rolka tnąca do ciasta w poprzek szer. 60 mm	1	
53	Szablon LEAF ECLAIR do dekoracji czekoladowych H 25 - 60mm	2	
54	Szpatułka silikonowa różne rodzaje	8	
55	Siatka do oblewania i obsypywania ciast 60x40	2	
56	Rant cukierniczy \różne rodzaje	27	
57	Termometr na podczerwień -50°C/+420°C	1	
58	Wykrawacze wykrojnik do ciastek różne rodzaje	8	
59	Forma do pralin różne rodzaje	6	
60	Forma do babki różne rodzaje	6	
61	Silipad - SP	8	
62	Miseczka silikonowa - MS	8	
63	Kubeczek plastikowy do muffin fuksja 120 g opak.100 szt.	1	
64	Tortownica teflonowana śr24-.30 cm nieprzywieralna	2	
65	Folia rantowa różne rodzaje	4	
66	Patera na ciasto obrotowa do dekoracji tortu	1	
67	Brytfanna z powłoką tytanową bez pokrywki, 4 l, 330x210x110 mm	1	
68	Cedzak, średnica: 24 cm	4	
69	Wycinarki nierdzewne do ciasta 6 sztuk, kwadrat falisty 23-85 mm	1	
70	Szafa magazynowadrzwi skrzydłowe 1200x600x1800 mm	4	
71	Regał magazynowy półki pełne 1200 x 700	2	
72	Stół z szafką i blokiem dwóch szuflad 1400 x 700 x 850	2	
73	Stół z basenem 1-komorowym spawany 1000x700x 850 mm h=300 mm	1	
74	Szafka wisząca, drzwi skrzydłowe 600x300x600 mm	5	
75	Stanowisko uczniowskie różne	8	
76	Centralny okap gastronomiczny stali nierdzewnej, wyciągowy, trapezowy	8	
77	Wózek transportowy 400 x 600	1	
78	Umywarka kuchenna kolanowa	2	
79	Rondel ze stali nierdzewnej różne rodzaje	6	
80	Garnek różne rodzaje	24	
81	Zestaw garnków 9-częściowy	2	
82	Patelnia różne rodzaje	6	
83	Miska do miksowania 0,7 -4,9 l	50	
84	Łyżka cedzakowa	5	
85	Tarka kuchenna ręczna ze stali nierdzewnej	8	
86	Pojemnik GN 1/1 różne rodzaje	10	
87	Komplet sztućców	4	

88	Pucharki do lodów	24
89	Talerzyki szklane	4
90	Salaterka 26 cm	20
91	Dzbanek z rączką do podawania zimnych napojów	6
92	Literatki 150ml	20
93	Komplet obiadowy biały 18-el.	2
94	Szklany talerzyk deserowy 17,5 cm	20
95	Forma do pieczenia ciasta 36 x 24,5 cm	15
96	Miarka plastikowa ze skalą różne rodzaje	16
97	Obieraczka nierdzewna do warzyw	8
98	Kula do ucierania drewniana	8
99	Suszarka do naczyń metalowa	3
100	Bateria umywalkowa różne rodzaje	5
101	Forma nieprzywieralna do muffinek 35x26,5cm	4
102	Zestaw noży 8-częściowy w bloku	4
103	Nóż szefa kuchni	8
104	Szczypce nierdzewne, uniwersalne 30 cm	8
105	Młynek do orzechów	1
106	Wyciskacz do cytrusów	4
107	Zelmer mikser 481.4	5
108	Taca cukiernicza do ekspozycji produktu 30x20x2 cm	8
109	Znacznik do tortu dwustr, 12/16 cz. śr. 26 cm	2
110	Kuweta do lodów 3,5 l	3
111	Krzesło szkolne	16
112	Stojak na 6 desek ze stali nierdzewnej	2
113	Forma silikonowa do monoporcji różne rodzaje	54
114	Linijka cukiernicza 64 cm szer. 5 cm	2
115	Ekspozytor różne rodzaje	5
116	Regulowana tortownica, obręcz do tortów	2
117	Tacka - półmisek z melaminy, różne rodzaje	16
118	Biała, podłużna miska z melaminy 35 x 4,5 cm	8
RAZEM		

4. Pracownia gastronomiczna

Lp.	Wypożyczenie	Cena jednostkowa	Ilość	Wartość
1	Stół szkolny 1- osobowy		8	
2	Krzesło szkolne		16	
3	Stółek szkolny/ regulowana wysokość bez oparcia		16	
4	Biurko dla nauczyciela 750 x 1450 x 700		1	
5	Krzesło biurowe		1	
6	Laptop 15,6' /		1	
7	Pakiet oprogramowania biurowego typu ms office		1	
8	Drukarka		1	
9	Myszka		1	
10	Projektor		1	
11	Tablica 300 (150) x 100 cm sucho ścieralna		1	
12	Witryna/ biblioteczka		1	
13	Stojak na przyprawę		1	
14	Pojemniki na żywność plastikowe		25	
15	Półmiski Różne kształty i wielkości		10	
16	Półmisek do serwowania ryb		1	
17	Garnek do gotowania ryb ze stali nierdzewnej z pokrywką		1	
18	Toster		1	
19	Ekspres kolbowy		1	
20	Porcelanowe naczynie do serwowania szparagów / wgłębienia		1	
21	Koszyk na pieczywo		5	
22	Termometr kuchenny na podczerwień		1	
23	Termometr kuchenny z sondą		1	
24	Forma do babki gotowanej		2	
25	Patelnia do jajek i placków		2	
26	Patelnia grillowa		2	
27	Forma na kwadratowe raviolini		1	
28	Maszynka do robienia makaronu		1	
29	Wazon/ różne		10	
30	Mlecznik/ różne rozmiary		4	
31	Młyn do kawy		1	
32	Dripper		1	
33	Chemex filtry papierowe		2	
34	Chemex		1	
35	French press		1	
36	Tygielek do kawy		1	
37	Kawiarka		1	
38	Bulionówki + spodek		12	
39	Filiżanka + spodek		12	
40	Talerze różne rozmiary od 17 do 32 cm średnicy		50	
41	Komplet chochli		2	
42	Szczypce różne		10	
43	Komplet sztućców		1	
44	Sztućce specjalne		30	
45	Zastawa szklana		50	
46	Zestaw do fondue		1	
47	Naczynia do zapiekania		15	
48	Taca kelnerska antypoślizgowa		10	
49	Menza		2	
50	Plansze edukacyjne (HACCP) format B1		8	
	RAZEM			

5. Pracownia językowa

Lp.	Wypożyczenie	Cena jednostkowa	Ilość	Wartość
1	Jednostka centralna systemu językowego ze wzmacniaczem		1	
2	Oprogramowanie sterujące		1	
3	Pulpit ucznia z wej./wyj. audio		11	
4	Słuchawki z mikrofonem dynamicznym		23	
5	Okablowanie		23	
6	Głośnik do zabudowy w biurku lektora 50W		1	
7	Stojak do słuchawek		23	
8	Program magnetofonu cyfrowego SL- Rec v 1.4 (na stanowisko)		23	
9	Montaż, wdrożenie szkolenie		1	
10	Biurko nauczyciela ;160x60x76 (szer. x gł. x wys.)		1	
11	Biurko uczniowskie – dwuosobowe : 115x55x76 (szer. X gł. X wys.)		11	
12	Kanał kablowy (mb)- do pracowni rządowej		4	
13	Krzesło nauczyciela obrotowe		1	
14	Krzesło uczniowskie		22	
15	Komputer dla nauczyciela z monitorem dotykowym 24"FHD /i3- 13gen/16/512/W11		1	
16	Monitor interaktywny 65"		1	
17	Drukarka ze skanerem rozdzielczość druku 5760x1440 dpi		1	
18	Tablica flipchart 100x70		1	
	RAZEM			

6. Pracownia technologii żywienia

Lp.	Wyposażenie	Cena jednostkowa	Ilość	Wartość
1	Ławka szkolna		12	
2	Biurko dla nauczycieli		1	
3	Krzesło biurowe		1	
4	Szafka witryna 900 x 1850 x 400 mm		1	
5	Laptop 15,60"		24	
6	Pakiet oprogramowania biurowego typu MS Office		24	
7	Tablica interaktywna dotykowa ceramiczna Wym. całkowite 210,4 x 128,4 cm		1	
8	Oprogramowanie dietico		1	
9	drukarka		1	
10	Tablica suchścieralna biała		1	
11	WagaInBody270		1	
12	Plansze edukacyjne format B1 - składniki pokarmowe		11	
13	Modele elementów ciała		19	
14	Mikroskop Cyfrowy 5 MP 400x-LED		1	
15	Mikroskop Szkolny 400x-LED Bezprzewodowy MM		8	
16	Zestaw pod mikroskop		4	
17	Krzesło szkolne		24	
RAZEM				

7. Pracownia planowania żywienia

Lp.	Wypożyczenie	Cena jednostkowa	Ilość	Wartość
1	Ławka szkolna dwuosobowa wys./ dł.: 1300x500		2	
2	Krzesło szkolne- obrotowe, z regulowaną wysokością, odchylanym oparciem, podłokietnikami i pięciopodporową podstawą		22	
3	Biurko szkolne Wymiary:135x65x76, wymiary nadstawki: 43x33x15		1	
4	Fotel obrotowy 45 x 55x50, Wys. oparcia: 65 Podłokietniki, kółka		1	
5	Szafa metalowa z zamykanymi na klucz szafkami oraz szafką sejfem Wymiary szer., gł., wys.: 90x40x185		1	
6	Zestaw komputerowy aktywowany z monitorem i systemem operacyjnym Windows 11, monitor minimum 24cal, Procesor: Intel Core , i7-14700F (20 rdzeni) Pamięć: 32 GB, karta graficzna: NVIDIA GeForce RTX 4060		22	
7	Komputer – aktywowany serwer do oprogramowania oraz ekran/ monitor nie mniej niż 24 cali, Procesor: Intel Core , i7-14700F (20 rdzeni) Pamięć: 32 GB, karta graficzna: NVIDIA GeForce RTX 4060		1	
8	Klawiatura slim/cicha/płaska HubFlare, Klawisze membranowe, numeryczne		23	
9	Mysz bezprzewodowa, optyczna		23	
10	Tablica interaktywna 98", panel IPS, format: 16:9, Rozdzielczość ekranu: 3840x2160 UHD 4K UHD		1	
11	Pakiet oprogramowania biurowego typu MS Office Licencja ESD, okres licencji: wieczysty, architektura: 32/ 64 bit Aplikacje: Word, Excel, P. Point, Outlook, Publisher, One Note, aktywowany		1	
12	Program GASTRO POS/ CHEF Kompletne oprogramowanie wielostanowiskowe		1	
13	Program CHART (oprogramowanie hotelowe – lic. edukacyjna) Kompletne oprogramowanie wielostanowiskowe		1	
14	Program MERLINX Kompletne oprogramowanie wielostanowiskowe		1	
15	Gogle VR 3 128GB, Ekran: 4128 x 2208, pole widzenia: 110 stopni Rozdzielczość: 4K, technologia Infinite Display Kamery RGB szt. 2, 18 fotodiod, USB-C 3.0 Kontrolery: Touch Plus szt.2, 20x30 cm Aplikacja Parkline Interactive, LLC, wersja: 0.3522 Wymagana pamięć: 598 MB, Obsługuje META QUEST 3		2	
16	Drukarka/ urządzenie wielofunkcyjne, Wyświetlacz, Wi-fi, NFC, złącze: LAN, USB, automatyczny druk dwustronny		1	
17	Niszcarka		1	
18	Terminal płatniczy POS Mobilny, wyświetlacz LCD, łączność: bluetooth, NFC Pamięć: 256 MB/ 4 GB		1	
19	Analizator składu ciała Charder U310		1	



20	Tablica suchościeralna biała, magnetyczna, powierzchnia lakierowana, technologia slim, dwa skrzydła		1	
21	Tablica flipchart magnetyczny z ramionami, Stojak z regulacją wysokości: 175-195 cm, kółka z systemem blokowania, dwa aluminiowe ramiona		1	
22	Tabliczka suchościeralna dla uczniów, Biała, magnetyczna, z flamastrem		30	
23	Stojak na materiały przedmiotowe, na nodze, Wys. 1750 mm, aluminiowy		1	
24	Półka wisząca A2 B, 65x65x30		1	
25	Plansze dydaktyczne tematyczne Wymiary: 55.88 x 0.64 x 71.12 cm Wymiary: 48x68 cm		6	
26	Mapa ścienna atrakcji turystycznych Polski, wymiary 124 x 117		1	
	RAZEM			

8. Pracownia obsługi klienta

Lp.	Wypożyczenie	Cena jednostkowa	Ilość	Wartość
1	kostkarka		1	
2	shakery – 2 częściowy, 3 częściowy, bostoński		15	
3	miary barowe - 20/40ml, 125ml, 250ml		10	
4	muddler		5	
5	sito barmańskie – julep, fine strain, strainer		15	
6	łyżka barmańska		5	
7	nóż barmański		10	
8	deska do krojenia		10	
9	mata barowa		10	
10	crustownica		2	
11	nalewak do butelek		20	
12	otwieracz do napoi		10	
13	wyciskacz do cytryn		5	
14	smoking gun		1	
15	squeezer bottle		20	
16	pojemnik na lód		4	
17	szczypce do lodu		10	
18	formy do kul		5	
19	wiaderko do szampana		10	
20	trybuszon		10	
21	aretor		1	
22	pojemnik na owoce		3	
23	pojemnik na rurki		4	
24	syfon do bitej śmietany		2	
25	dash bottle		5	
26	blender do cocktaili		1	
27	blender hamilton		1	
28	szkło do przygotowywania koktajli (hurricane, martini, whiskey, long, margarita, tequila, shot)		300	
29	szkalanica barmańska		12	
30	zlew do lady barowej		1	
31	bateria do zlewu		1	
32	Tamper		1	
33	Waga hario drip		1	
34	Odbijak		1	
35	Ślepe sitko		2	
36	Szczotka do czyszczenia		2	
37	Mata tampingowa		1	
38	Filizanki do serwisu kawy (cappuccino, espresso, black café,) z podstawkiem		180	
39	Szklanki na wodę do espresso		24	
40	Proszek do czyszczenia ekspresu		2	
41	Aeropress		1	
42	Chemex		1	
43	Kawiarka		1	
44	Filtry (aeropres, chemex)		10	
45	Hario V60		2	
46	Filtry Hario		5	
47	Zaparzacz do kawy syfon		1	
48	Czajnik z termometrem do alternatywnych sposobów parzenia kawy		1	

49	Frenchpress		1	
50	Szuflada z odbijakiem		1	
51	Miarka do kawy		5	
52	łyżeczki (espresso, latte, łyżeczka deserowa)		72	
53	Tygielek		1	
54	Talerze porcelanowe 19/23/27/32cm, talerze głębokie		150	
55	Półmisek porcelanowy		10	
56	Waza z przykrywką		10	
57	łyżka wazowa, łyżka do sosu ze stali nierdzewnej 18/10		20	
58	Bulionówka z podstawkiem porcelanowa		30	
59	Sosjerka porcelanowa		10	
60	Mlecznik 200ml porcelanowy		10	
61	Cukierniczki porcelanowe		10	
62	Zestaw przyprawników, pojemniki na		10	
63	przyprawy.			
64	Karafka 1 L		10	
65	Czajnik porcelanowy		10	
66	Obrączka na serwetę		30	
67	Taca kelnerska (okrągła, średnicy 38 cm, czarna, prostokątna 46x36 cm) antypoślizgowa		20	
68	Kieliszki do serwisu napojów alkoholowych i bezalkoholowych		300	
69	Pokale do piwa		30	
70	Kieliszek na jajko (różne rodzaje)		60	
71	Stół koktajlowy szary śr. 81,3 cm z czarnym pokrowcem		2	
72	Laptop Inter Core i5- 1240H		1	
73	Monitor Interaktywny		1	
74	Drukarka laserowa kolorowa		1	
75	Nóż do masła 170 mm ze stali 18/10		30	
76	12 el.- kpl sztućców do steków na 6 osób ze stali nierdz.18/10		4	
77	Zestaw do homara (szczypce, widelce) ze satli nierdzewnej		6	
78	Nóż do ostryg ze stali nierdzewnej		6	
79	Zestaw do ślimaków		8	
80	Talerz do ślimaków ze satli nierdzewnej		4	
81	Krajalnica do sera ze stali nierdzewnej		1	
82	Komplet noży do serów (miękkich, twardych,)		2	
83	Szczypce ze stali nierdzewnej do makaronu, spaghetti cukiernicze, bufetowe ,sałatkowe, cukru, lodu ,grilla, uniwersalne ,do szparagów , pieczywa , szczypce do grilla,		62	
84	Antybakteryjna łyżka do lodów niebieska z jonami srebra		1	
85	Antybakteryjna łyżka do mieszania, serwowania białą.		1	
86	Łopatka i nóż do ciasta ze stali nierdzewnej 18/10		1	
87	Zestaw sztućce do ryb 12 szt. Nóż, widelec 18/10		4	
88	Nóż do pieczywa 32 cm stal nierdzewna		1	
89	Sztućce łyżki do sałatek, sałat ,makaronu stal nierdzewna		6	
90	Widelczyki do serwowania wędlin sera 20 cm. 2 szt.		6	
91	Deski do krojenia –HACCP (różne kolory)		10	
92	Deska do krojenia chleba		2	
93	Kosz na pieczywo na stół konsumencki		10	
94	Sztućce do ryb do serwowania		1	
95	Serwetnik		10	
96	Łyżeczka perłowa do kawioru		6	
97	Srebrny nóż do kawioru z rogiem		1	
98	Witrynka okrągła do serwowania kawioru o średnicy 180 mm		2	
99	Krzesło tapicerowane dopuszczone do użytku w szkole		30	

100	Biurko szkolne dla nauczyciela z szafkami i zamkami	1
101	Stoły o wymiarach 80cmx80cm wysokość 74 cm dopuszczone do użytku w szkole	30
102	Wózek kelnerski 3-półkowy ze stali nierdzewnej	1
103	Grill elektryczny stołowy granitowy 1200W(skład zestawu 1xgrill stołowy, 8xmini patelni, 8xłopatka)	1
104	Mysz czarna	1
105	Podkładka pod mysz	1
106	Elektroniczny termoment kuchenny	1
107	Zestaw do fondue na 6 osób	1
108	Trybuszon 120 mm	4
109	Toster	1
110	Karta menu A4 Czarny	10
111	Prezenter Rachunku czarny	10
112	Dekanter do wina, 1500ml	1
113	Otwieracz do puszek ze stali nierdzewnej	1
114	Śmietniczka stołowa ze stali nierdzewnej	10
115	Opiekacz do kanapek	1
116	Odkurzacz do okruszków	1
117	Szklanki Irish Cafe	24
118	Stojak Chromowany na wino	1
119	Naleśnikarka żeliwna	1
120	Czajnik 1,5l bezprzewodowy	1
121	Goblet do wody 330ml (6szt)	36
122	Taca ze stali nierdzewnej z pokrywką	12
123	Serwis obiadowy na 30 os	3
124	Microsoft Office LTSC 2021	1
125	Fotel obrotowy	1
126	Flipchart	1
127	Skirting 74/500cm	4
128	Obrus 130x130 biały	30
129	Skirting na zakładkę Milano 320	4
130	Obrus 130x130 czarny	30
131	Serwetka 50/50cm	100
132	Podkład pod obrus różne rodzaje	60
133	Hybrydowe urządzenie fiskalne online - szkoleniowe	1
134	Klips K2	60
135	Niszcza	1
136	Ścierka kuchenna 50/70cm	20
137	Sztućce 18/10 połysk - komplet 6szt	12
138	Widelec deserowy 182 mm	30
139	Łyżka deserowa 185 mm	30
140	Łyżka do bulionu	30
141	Łyżeczka do lodów 145 mm	30
142	Podgrzewacz na opastę GN 2?3, 6l	2
143	Elektryczny kociołek do zupy 10l	1
144	Pucharek na lody 6szt	5
145	talarek szklany okrągły 15cm	30
146	Warnik do wody 10l	1
147	Termos konferencyjny 1,5 l	4
148	Salaterka 23 cm	10
148	Wieszak na skirting	10
150	Zabudowa baru	1
151	Szafa	1
152	Ekspres 2 kolbowy	1



153	Kostkarka, kruszarka do lodu		1	
154	Zmywarka podblatowa		1	
155	Młynek do kawy		1	
154	Stół chłodniczy bez blatu 1825/850mm		1	
157	Stacja do gotowania		2	
158	Kuchnia indukcyjna		4	
159	Podest		4	
160	Element roboczy 400/595/300mm		2	
161	Stanowisko centralne jezdne z koszem		1	
162	Stanowisko centralne jezdne z półką		1	
163	Mobilna stacja do mycia rąk		1	
164	Zestaw garnków 9-częściowy		2	
165	Patelnia grillowa		4	
166	Miska stal nierdzewna 1,2/1,6/2,7/5/6/8l		12	
	RAZEM			

9. Gabinet profilaktyki - Pokój "Komfortka"

Lp.	Wypożyczenie	Cena jednostkowa	Ilość	Wartość
1	Zestaw pokojowy drewniany		1	
2	Pistolet do masażu wibracyjny		1	
3	Bieżnia elektryczna		1	
4	Rower eliptyczny magnetyczny		1	
5	Pistolet do masażu wibracyjny		1	
6	Zestaw 5 gum do ćwiczeń siłowych		1	
7	Linka 2450 mm z dwoma bloczkami		1	
8	Drewniana platforma równoważna		1	
9	Lampa do światłolecznictwa		1	
10	Zestaw 36 kamieni do masażu z podgrzewaczem		1	
11	Klin rehabilitacyjny 20x15x10 cm		1	
12	Półwałek rehabilitacyjny 30x25x5 cm		1	
13	Neoprenowe hantle do ćwiczeń i rehabilitacji		1	
14	Klin ortopedyczny rehabilitacyjny z pianki		1	
15	Zestaw do ćwiczeń samowspomagających oraz rehabilitacji ręki i barku		1	
16	Zestaw piłeczek sensorycznych		1	
17	Głośnik bezprzewodowy		1	
18	Laptop 13.3 cala		2	
19	Kan Karty aktywności dla nastolatków, zestaw		1	
20	Fotel uszak		1	
21	Drukarka - kolorowa		1	
	RAZEM			